

# ДОГОВОР НА ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

г. Липецк

16 декабря 2014 года

От имени города Липецка в целях обеспечения муниципальных нужд города муниципальный заказчик – МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Осипова Александра Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Неклюдова Вадима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса работ: **адаптация входной группы МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка**, согласно локальной сметы Подрядчика, согласованной с Заказчиком и, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Место проведения работ: г. ЛИПЕЦК, пл. КАРЛА Маркса владение.9;

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс подрядных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную договором стоимость работ.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена выполненных объемов работ, по настоящему договору, должна соответствовать цене, по смете, представленной Подрядчиком для утверждения Заказчиком.

Стоимость договора составляет: **134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей**, без НДС на основании главы 26.2 НК РФ.

2.2. Указанная в п. 2.1. цена включает в себя все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, затраты на расходные материалы и оборудование, транспортные расходы, в том числе и расходы на использование спецтехники, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий настоящего договора.

2.3. Заказчик располагает денежными средствами для оплаты работ, источник финансирования подрядных работ – выделенные средства федерального бюджета.

Экономическая классификация расходов РФ: статья № 225.

2.4. Цена по договору является фиксированной и изменению не подлежит. Локальные сметы являются неотъемлемыми частями сметного расчета.

2.5. Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на р/сч Подрядчика после подписания акта выполненных работ и выставления счета на оплату выполненных объемов работ. Отсрочка платежа 10 дней.

2.6. Работы, выполненные по вине Подрядчика после истечения, установленного настоящим договором, срока выполнения работ, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения работ по настоящему договору.

2.7. Объемы работ выполняются и оплачиваются только в пределах годового лимита финансирования.

### **3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с п.п. 3.2. настоящего договора.

3.2. Работы должны быть выполнены до 25 декабря 2014 года.

### **4. Обязанности и права Сторон**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ремонтом Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

4.1.2. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке, предусмотренном в Статье 2 настоящего договора.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

#### **4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. Подрядчик приступает к выполнению работ согласно сроку производства работ, оговоренному в п.п.3.2. настоящего договора.

4.2.2. Качественно выполнить все работы по ремонту Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями к нему и

утвержденной сметной и сдать законченный объем работ в установленном порядке и предъявить исполнительную документацию эксплуатирующей организации.

4.2.3. Поставить на место производства работ необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку оборудования и материалов.

4.2.4. Обеспечить выполнение на месте производства мероприятий, по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.2.5. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

4.2.6. Обеспечить содержание и уборку места производства работ и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

4.2.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.8. Вывезти в недельный срок со дня завершения ремонтных работ за пределы учреждения Заказчика, на территории которого производились работы, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.2.9. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдения ими срока производства работ.

4.2.10. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и /или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до завершения работ.

4.2.11. При проведении Заказчиком проверок по целевому использованию бюджетных средств, представить Заказчику все необходимые документы и информацию по ремонту Объекта.

4.2.12. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

4.2.13. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой договорной цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

4.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

## **5. Производство работ.**

5.1. Подрядчик приступает к производству работ в соответствии с, оговоренным в настоящем договоре, сроком производства работ.

Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

5.3. В случае, когда Заказчик вносит изменения в переданную подрядчику документацию, он обязан не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.4. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации.

5.5. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода ремонта.

5.6. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик имеет право на продление сроков строительства на соответствующий период. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

## **6. Приемка выполненных работ.**

6.1. В течении 5 дней после окончания производства работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику акты приемки выполненных работ и затрат, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение и необходимые для оплаты счета-фактуры.

6.2 Заказчик в течение 3-х рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы (п.5.1.) или направляет обоснованный отказ.

6.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные по настоящему договору работы после подписания акта приемки выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в пределах твердой договорной цены и годового лимита финансирования.

6.5. Все результаты по снижению стоимости работ, вызванные заменой проектных решений, конструкций, материалов, а также изменением технологий производства работ, не влияющих на снижение эксплуатационной и технических характеристик Объекта, распределяются по дополнительному соглашению участников строительства.

6.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

## **7. Охрана строительной площадки и Объекта.**

7.1. Подрядчик обязуется:

- обеспечить охрану Объекта до завершения работ.
- обеспечить сохранность оборудования Заказчика, переданного Подрядчику на хранение.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием

новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

8.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **9. Ответственность сторон.**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

9.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пению, в том числе:

9.2.1. В случае нарушения сроков сдачи объекта по его вине, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон и/или Заказчиком не выполнялись обязательства по оплате выполненных Подрядчиком работ и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков ремонта, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере однодневной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени, от цены настоящего договора.

9.2.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему или его субподрядчикам имущества (п.4.2.8.) в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик уплачивает подрядчику пению, в том числе:

9.3.1. За невыполнение обязательств по оплате выполненных работ, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, - в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пени, ставки рефинансирования ЦБ РФ. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств

9.5. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

9.6. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом сторон, зафиксировавшим

дефекты, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик оплачивает Заказчику работы по устранению недостатков.

## **10. Передача прав и обязанностей.**

10.1 Подрядчик вправе, письменно уведомив Заказчика, привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему договору других юридических лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

## **11. Разрешение споров между Сторонами.**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

11.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему договору передаются на разрешение в суд.

11.3. До передачи спора на разрешение в суд Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.

## **12. Срок действия и порядок расторжения договора.**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 25 сентября .2014г.

После подписания настоящего договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего договора, теряют силу.

12.2. Расторжение договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12.3. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;
- в течение 30 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

12.4. Договора считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

### 13. Особые условия.

13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

13.2. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и цена договора в этом случае Сторонами уточняются в дополнительном соглашении.

13.3. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье 14. «Адреса и банковские реквизиты Сторон».

Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

13.4. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

13.5. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить Заказчику лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ, действующую в течении срока действия настоящего договора.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

### 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

<b>ИНН</b>	4825033928	4825097336
<b>КПП</b>	482501001	482501001
<b>Полное наименование</b>	МАУК «Липецкий зоопарк» г. Липецка	ООО «Техстрой»



<b>Государство</b>	Россия	Россия
<b>Почтовый индекс</b>	398059	398042
<b>Населенный пункт</b>	г. Липецк	г. Липецк
<b>Адрес в населенном пункте</b>	ул. Карла Маркса, владение 9	Универсальный проезд, 14
<b>Контактные телефоны</b>		(4742) 33-15-93
<b>Номер расчетного счета</b>	40703810735004000730	40702810835000072126
<b>Наименование банка</b>	Липецкое ОСБ 8593 г. Липецк	Липецкое ОСБ 8593 г. Липецк
<b>БИК</b>	044206604	044206604
<b>к/с</b>	30101810800000000604	30101810800000000604

Заказчик:



Подрядчик:

